



JR SHIP INVESTMENTS



# FACTS & FIGURES

**Investeer in containerschip  
m.s. Essence met  
vast verhuurcontract**

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**





## 1. Investeren in een essentiële sector

De wereldhandel is in hoge mate afhankelijk van zeevaart. Containerschepen vervoeren circa 90% van alle goederen wereldwijd en vormen daarmee een onmisbare schakel in de mondiale economie. Tegelijkertijd is zeescheepvaart nog steeds een van de meest schone vormen van transport.

Deze combinatie van economische relevantie, schaalgrootte en efficiëntie creëert investeringskansen. JR Ship Investments biedt investeerders toegang tot deze sector via een zorgvuldig geselecteerd schip met een bewezen exploitatie.

## 2. Het investeringsproject m.s. Essence

Het investeringsproject betreft de overname van het containerschip m.s. Essence, een eersteklas containerfeeder schip met een capaciteit van 1.436 TEU.

JR Shipping Group verzorgt al ruim zes jaar zowel het commerciële als het operationele management van dit schip voor een Engelse investeringsmaatschappij. Gedurende deze periode is de exploitatie stabiel, succesvol en winstgevend verlopen.

De huidige eigenaar heeft besloten het geïnvesteerde kapitaal vrij te maken voor nieuwe investeringen. Hierdoor is JR Shipping Group in de gelegenheid gesteld het schip over te nemen tegen een aantrekkelijk prijsniveau.

- **Aankoopprijs:** € 18,5 miljoen
- **Recente taxatie** (22 december 2025): € 20,5 miljoen

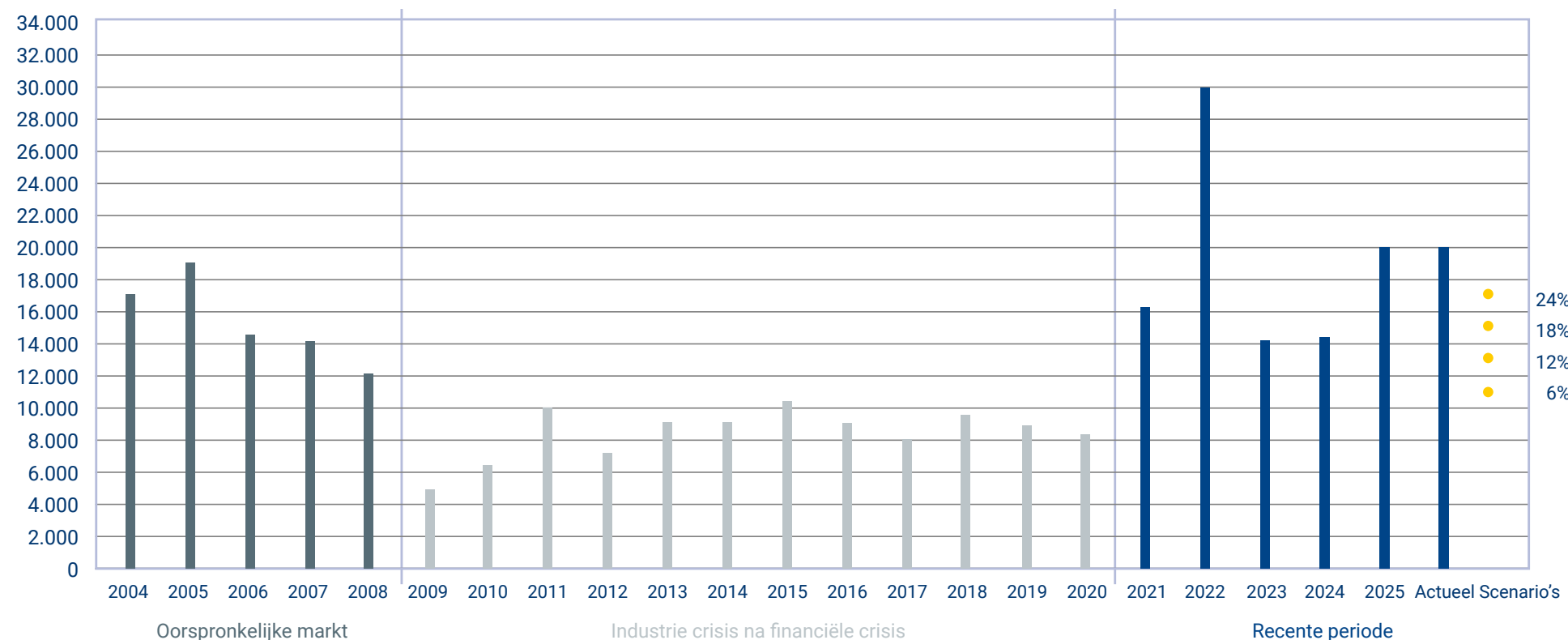
Hierdoor ontstaat direct een instapvoordeel van circa € 2,0 miljoen.

### 3. Exploitatie en kasstromen

De m.s. Essence beschikt over een lopend chartercontract tot minimaal 22 oktober 2027 tegen een chartervergoeding van:

- USD 23.500 per dag
- Omgerekend circa € 20.000 bruto per dag

Dit contract zorgt vanaf de start van het project voor directe, goed voorspelbare kasstromen. Tijdens deze charterperiode wordt bovendien substantieel afgelost op de bankfinanciering, waardoor de zekerheid van de investering verder toeneemt.



Bron: Confeeder Shipping & Chartering, januari 2026

## 4. Investeren via participaties (eigen vermogen)

Investeerders kunnen deelnemen in het eigen vermogen van het project via participaties.

### Hoofdkenmerken participaties

- Minimale deelname: € 50.000 (of veelvoud daarvan)
- Totaal 99 participaties beschikbaar: € 4.950.000
- Verwachte looptijd: tot eind 2029
- JR Shipping Group participeert zelf voor € 1.370.000

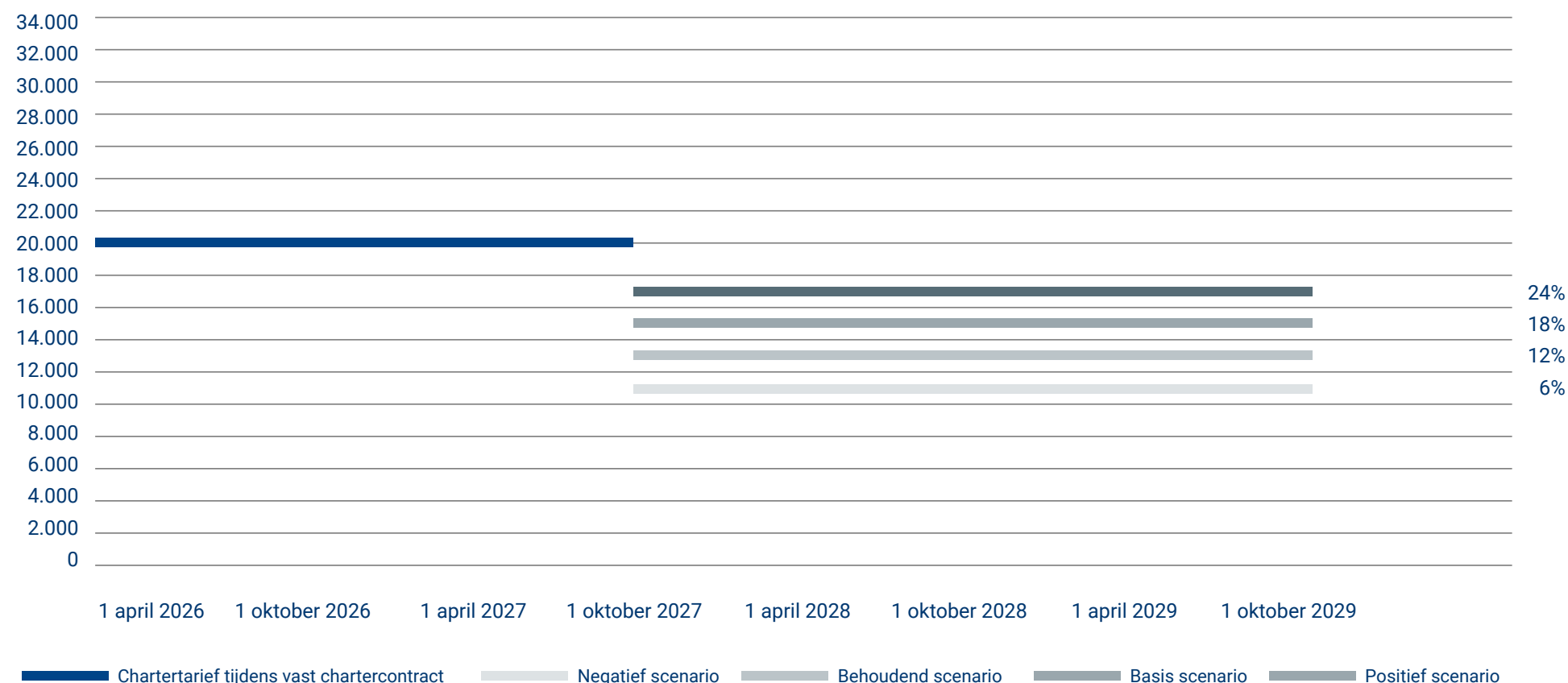
### Indicatieve rendementsscenario's

(afhankelijk van het gemiddelde chartertarij na afloop van het vaste contract)

Scenario	Verwacht rendement
Negatief	6%
Behoudend	12%
Basisscenario	18%
Positief	24%

Bij voortzetting van het huidige tariefniveau kan het rendement verder oplopen. Uiteraard zijn de scenario's mede afhankelijk van marktomstandigheden, exploitatiekosten, renteniveaus, dokkosten en de uiteindelijke restwaarde van het schip.

De rendementsscenario's ten opzichte van het lopend chartercontract



Bron: Confeeder Shipping & Chartering, januari 2026



## 5. Investeren via obligaties (vaste rente)

Naast participaties biedt het project de mogelijkheid te investeren via obligaties.

### Hoofdkenmerken obligaties

- Uitgevende instelling: m.s. Essence II Scheepvaartbedrijf CV
- Coupure: € 50.000
- Vaste rente: 7,5% per jaar
- Rentebetalingen per kwartaal
- Looptijd: uiterlijk tot 31 december 2032
- Totaal 99 obligaties beschikbaar: € 4.950.000

De obligaties worden ondersteund door een solide balanspositie. De combinatie van de waarde van het schip, de bankfinanciering en de aflossingsstructuur zorgt voor een aanzienlijke overwaarde ten opzichte van de obligatielening.

## 6. Fiscale aspecten

### Participaties

De uitgevende instelling is een fiscaal transparante CV. Hierdoor wordt een participant aangemerkt als medegerechtigde tot een ondernemingsvermogen en geniet hij of zij winst uit onderneming. De fiscale winst wordt vastgesteld op basis van het tonnageregime, wat resulteert in een relatief lage belastingdruk.

Voor natuurlijke personen betekent dit dat het geïnvesteerde vermogen niet langer in Box 3 valt, maar in Box 1.

Volgens berekeningen van EY bedraagt de indicatieve belastingbesparing bij een investering van € 50.000 circa € 1.080 per jaar (op basis van 2026-parameters, zonder fiscale partner).

### Obligaties

Indien obligaties evenredig worden gehouden in combinatie met participaties, kunnen ook deze fiscaal worden aangemerkt als ondernemingsvermogen in Box 1 en daarmee buiten Box 3 vallen.



## 7. Slot en vervolgstap

### Bewezen containerschip

Een vertrouwd en consistent goed presterend containerschip, met mogelijkheden voor verdere verduurzaming.

### Direct waardevoordeel bij instap

Aankoop tegen een aantrekkelijk prijsniveau zorgt direct voor winst bij instap.

### Sterke charterzekerheid

Langlopend charter met eersteklas operator ONE tot eind 2027.

### Snelle risicoreductie

Tijdens het vaste charter wordt circa 50% van de banklening afgelost.

### Solide rendementsperspectief

De combinatie van waardevoordeel, kasstroom en lagere leverage vertaalt zich in aantrekkelijke rendementsscenario's.

### Fiscaal efficiënt gestructureerd

Besparing van circa € 1.080 Box 3-heffing per € 50.000 investering.

Dit informatiedocument dient als nadere toelichting en vervangt niet het prospectus. Een investering kan uitsluitend plaatsvinden op basis van het volledige prospectus en bijbehorende documentatie.





## JR SHIP INVESTMENTS

### **Contact**

+31(0)517 - 431 225  
investors@jrshipping.nl

### **Bezoekadres**

Korte Lijnbaan 25  
8861 NS Harlingen  
The Netherlands

### **Verzendadres**

P.O. Box 3  
8860 AA Harlingen  
The Netherlands

[www.jrshipinvestments.nl](http://www.jrshipinvestments.nl)